

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ МИНИ-ТЭЦ ПО УЛ.
ПУТИЛОВА, ЗА ДО ВРЕЗКИ 2; ОТ ВРЕЗКИ 1 ДО ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
17; ТК 776/0102 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 19; ОТ ТК776/0103 ДО
ШРП №454; ОТ ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 17 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
19. ДО ТК 776/0301. ДО ТК 776/0201, ДО ЗДАНИЙ ПО ПР-ТУ
НЕЗАВИСИМОСТИ, 220/21, 220/8, 220/1, УЛ. ФОГЕЛЯ, 1, 1Н, ДО ТК 77611;
ОТ ТК 776/0606 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 6; ТРАНЗИТНЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ В ЗДАНИИ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 22 В Г. МИНСКЕ**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 6. Охрана окружающей среды

Подраздел 1. Общая часть

274.06/08.25-ООС1 изм.1

Том 6.1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ МИНИ-ТЭЦ ПО УЛ.
ПУТИЛОВА, 3А ДО ВРЕЗКИ 2; ОТ ВРЕЗКИ 1 ДО ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
17; ТК 776/0102 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 19; ОТ ТК776/0103 ДО
ШРП №454; ОТ ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 17 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
19. ДО ТК 776/0301. ДО ТК 776/0201, ДО ЗДАНИЙ ПО ПР-ТУ
НЕЗАВИСИМОСТИ, 220/21, 220/8, 220/1, УЛ. ФОГЕЛЯ, 1, 1Н, ДО ТК 77611;
ОТ ТК 776/0606 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 6; ТРАНЗИТНЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ В ЗДАНИИ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 22 В Г. МИНСКЕ**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 6. Охрана окружающей среды

Подраздел 1. Общая часть

274.06/08.25-ООС1 изм.1

Том 6.1

Главный инженер проекта



Ю.А. Баканов

2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Обозначение						Наименование						Примечание	
274.06/08.25-ООС1-С						Содержание тома						1 л.	
274.06/08.25-СП						Состав проектной документации						Отдельный том	
274.06/08.25-ООС1-ТЧ						Текстовая часть						15 л.	
						Итого листов документов (включая титульный							
						лист)						16 л.	

Содержание

1	Общая часть.....	2
2	Основные технологические решения.....	4
3	Расположение участка проектирования.....	5
4	Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.....	6
5	Водные ресурсы.....	6
6	Обращение с отходами.....	6
7	Охрана и рациональное использование недр.....	10
8	Земельные ресурсы.....	10
9	Объекты растительного мира.....	12
10	Объекты животного мира и среда их обитания.....	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	-	-		05.26	274.06/08.25-ООС1-ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
ГИП		Баканов			11.25	Текстовая часть
Разработал		Овсянникова			11.25	
Проверил		Баканов			11.25	
Н. контр.		Баканова			11.25	

Стадия	Лист	Листов
С	1	17

ООО «КомплексЭнергоПроект»

Минск Беларусь

1. Общая часть.

Настоящий раздел «Охраны окружающей среды. Экологический паспорт проекта» выполнен в составе проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» на основании:

– Решение Минского городского исполнительного комитета от 20.06.2025 г. №2351,

– акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 01.07.2025 г., утвержденного председателем Минского городского исполнительного комитета;

– акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 27.01.2026 г., утвержденного председателем Минского городского исполнительного комитета;

– Архитектурно-планировочное решение 22.05.2025 г. №177/25;

– Технических требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров»

– задания на проектирование и других технических условиях, выданных соответствующими ведомствами.

Настоящим проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей и транзитных трубопроводов в квартале от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске.

Относительно зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения города Минска, находящихся на балансе УП «Водоканал» рассматриваемый участок расположен в пределах границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Зеленовка», что соответствует информации балансодержателя (письмо от 12.07.2025 № У-3064).

В соответствии с регламентом генерального план г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2023 №165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	274.06/08.25-ООС1-ТЧ	Лист
							2

вопросах его реализации», проектируемый объект находится в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки г. Минска.

В соответствии с актами выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 01.07.2025 г. и 27.01.2026 г., утвержденных председателем Минского городского исполнительного комитета площадь земельного участка выделенный для настоящего проекта составляет 2,102 га.

Учитывая принципы и подходы Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016г №399-3 с изм. от 17.07.2023 «О государственной экологической экспертиз, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» установлено, что субъекты хозяйствования при осуществлении экономической деятельности в сфере строительства **не обращаются за проведением государственной экологической экспертизы в отношении проектной документации по объектам инженерной инфраструктуры** (настоящим проектом предусматривается перекладка инженерных сетей жилой застройки - сетей теплоснабжения).

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 17 июля 2023 г. № 289-3 инженерная инфраструктура – совокупность инженерных сетей и иных объектов, их частей, изолированных помещений, обеспечивающих подачу ресурсов (вода, энергия, информация и другие ресурсы) на объекты потребления и в случае необходимости отведение использованных ресурсов.

Настоящим проектом предусматривается:

- реконструкция существующих сетей теплоснабжения с без изменения существующих расходов тепла и воды;
- устройство системы дистанционного контроля импульсного типа для систематического мониторинга состояния изоляции,
- демонтаж и восстановление плодородного слоя почвы по трассе теплосетей с посевом трав;
- демонтаж и монтаж существующих дорожных покрытий;
- благоустройство в части озеленения участка проектирования.

2. Основные технологические решения.

Настоящей предпроектной документацией предусматривается:

- подбор оптимального следа для перекладки существующих транзитных трубопроводов и наружных тепловых сетей без изменения существующих расходов тепла и воды;
- в условиях сложившейся городской застройки предусмотрена прокладка тепловых сетей по-старому и по новому следу;

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			274.06/08.25-ООС1-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

– прокладка трубопроводов в двух местах под проезжей частью осуществляется закрытым способом методом прокола;

– предусматривается реконструкция транзитных трубопроводов в технических подпольях зданий;

– тепловая изоляция предусматривается для трубопроводов тепловых сетей, арматуры, фланцевых соединений, компенсаторов и опор труб независимо от температуры теплоносителя для наземной прокладки, подземной в тепловых камерах и в прокладке в технических подпольях зданий;

– принята система ОДК импульсного типа для трубопроводов Т1, Т2 наружных тепловых сетей, предназначенная для систематического мониторинга состояния изоляции и оперативного выявления участков с повышенной влажностью изоляции в трубопроводах предварительно изолированных пенополиуретаном (ППУ).

Точка подключения – существующие тепловые сети.

Горячее водоснабжение объекта осуществляется в тепловом пункте каждого жилого дома. Теплоноситель – 95 -70⁰С.

При замене трубопроводов в зданиях требуется устройство временной тепловой сети за пределами технических подполий зданий. Прокладка наружных тепловых сетей предусмотрена бесканальная.

Под автомобильными дорогами и для обеспечения нормативного расстояния до фундаментов зданий предусмотрена прокладка трубопроводов наружных тепловых сетей в железобетонных каналах

Конкретные решения по трассировке и местам врезки в зданиях для временной тепловой сети будут предусмотрены при разработке проектной документации.

Вся арматура должна быть с герметичностью затворов, обеспечивающей отсутствие видимых утечек в течение времени испытания и соответствующей классу «А».

Принята система ОДК импульсного типа для трубопроводов Т1, Т2 наружных тепловых сетей, предназначенная для систематического мониторинга состояния изоляции и оперативного выявления участков с повышенной влажностью изоляции в трубопроводах предварительно изолированных пенополиуретаном (ППУ).

3. Расположение участка проектирования.

Проектирование объекта ведется на земельном участке площадью 2,102 га, выделенном для строительства и обслуживания данного объекта в соответствии с актами выбора места размещения земельного участка от 01.07.2025 г. и 27.01.2026 г, утвержденных председателем Минского городского исполнительного комитета.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	274.06/08.25-ООС1-ТЧ	Лист
							4

Проектирование ведется в Первомайском административном районе города Минска.

Адрес земельного участка: Республика Беларусь, Минская обл., г.Минск, в застройке улиц Фогеля, Гуртьева и в техническом подполье здания многоквартирного жилого дома по ул. Гуртьева, 22.

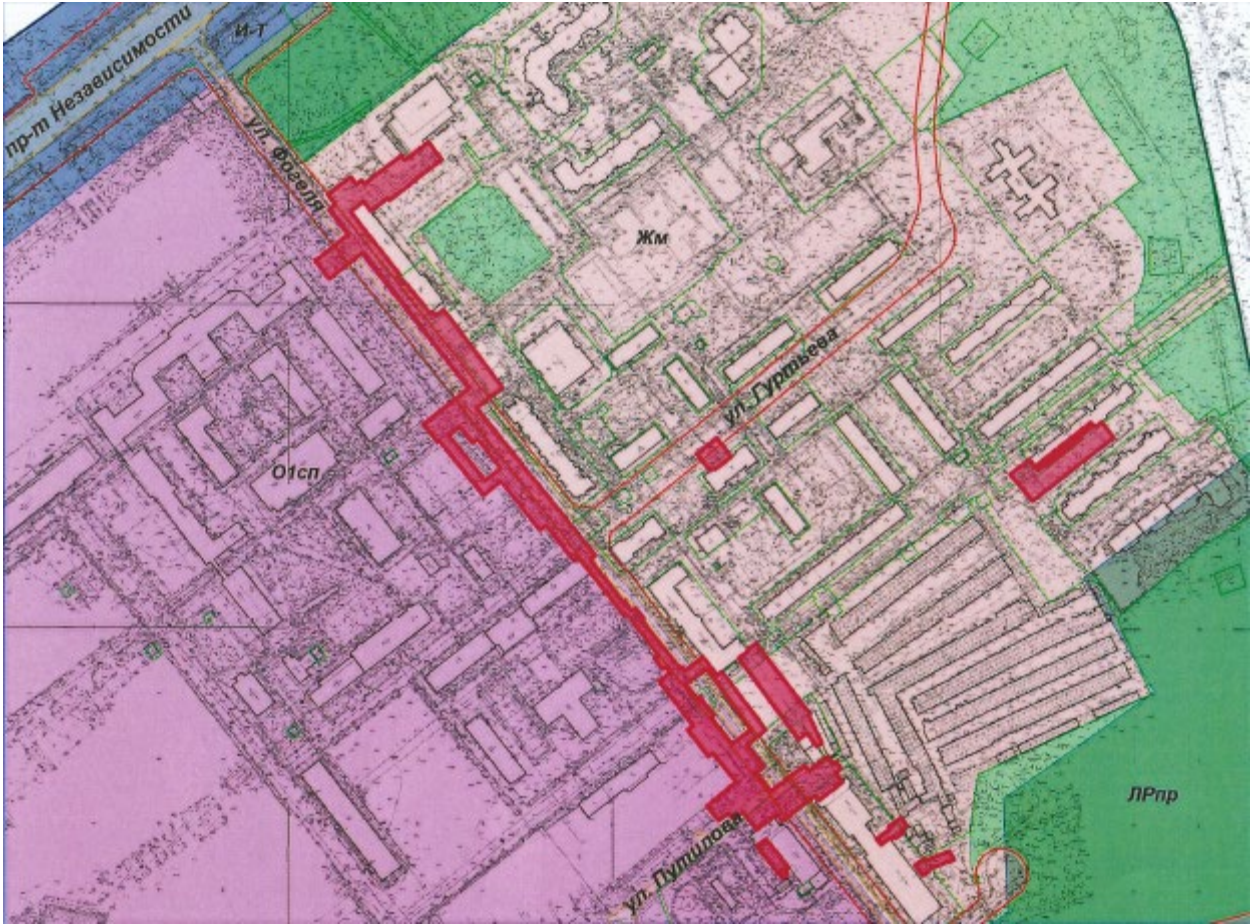


Рис. 2. Расположение объекта проектирования

Площадка объекта проектирования расположена на свободных от застройки земель, застроена жилыми и административными зданиями.

Имеются подземные и наземные коммуникации, прилегающая территория застроена и благоустроена.

В соответствии с регламентом генерального план г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2023 №165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации», проектируемый объект находится преимущественно в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки г. Минска.

4. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

274.06/08.25-ООС1-ТЧ

В составе объекта отсутствуют проектные решения, которые привели бы к образованию новых стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха.

Таким образом, реализация данного проекта не окажет вредного воздействия на атмосферный воздух.

5. Водные ресурсы.

Участок проектирования расположен ВНЕ зоне границ природных территорий, подлежащих специальной охране, согласно информационного ресурса «Геопортал», земельно-информационной системы Республики Беларусь».

Сети водоснабжения и водоотведения настоящим проектом не затрагивались.

Принятые проектные решения не приведут к образованию сточных вод и, как следствие, не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды.

6. Обращение с отходами.

Действующим законодательством об отходах предусматривается обязательное разделение образующихся строительных отходов на виды с целью их максимального повторного использования. Так же законодательством об обращении с отходами установлена приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению. Захоронение строительных отходов допускается только при невозможности их повторного использования.

В целом проектируемый объект при эксплуатации не предполагает формирования источников образования отходов производства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии с принятыми решениями по благоустройству участка предусматривается повторное частичное использование тротуарной плитки П20.10.8-фВ22,5 («Прямоугольник»).

Отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлами, которые образуются в процессе деятельности юридических лиц, регулируются Указом Президента Республики Беларусь от 10.04.2023г №93 «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов» и не регулируются Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007 №271-3 с изм. «Об обращении с отходами».

В настоящем проекте рассмотрено образование *отходов производства, образующихся в процессе строительно-монтажных работ* при реализации проектных решений. Принятыми проектными решениями предусматривается сбор, временное хранение, транспортировка на объекты по

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			274.06/08.25-ООС1-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

использованию/обезвреживанию или захоронению объектов отходов производства строительной деятельности.

Выбор организации, осуществляющей переработку отходов, проводится собственником отходов согласно реестру объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов.

Фактический объем строительных отходов уточняется при выполнении строительных работ по площадке на основании актов обследования и осмотра их в натуре при производстве работ.

Отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлами, которые образуются в процессе деятельности юридических лиц, регулируются Указом Президента Республики Беларусь от 10.04.2023г №93 «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов» и не регулируются Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007 №271-3 с изм. «Об обращении с отходами».

В соответствии с принятыми проектными решениями предусматривается демонтаж следующих позиций:

Комплект ГП:

- демонтаж проездов и отмостки из асфальтобетона;
- демонтаж бортового камня;
- демонтаж тротуара из бетонной плитки и асфальтобетона;
- демонтаж подпорных стенок;
- демонтаж ограждения ОГ-1.

Комплект ТС:

- демонтаж существующих тепловых сетей;
- разборка теплоизоляции с демонтируемых труб теплоснабжения.

Комплект КЖ:

- демонтаж существующих камер;
- демонтаж существующих каналов;
- реконструкция существующих тепловых камер и каналов.

Вывоз отходов осуществляется специализированной организацией, для дальнейшей передачи его лицензированной организации и отправки на специализированные предприятия по размещению и переработке отходов.

Демонтируемое оборудование, содержащее лом металлов, для повторного использования, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-3 в ред. от 29.12.2023 № 333-З; Указ Президента Республики Беларусь «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов» от 10.04.2023 №93; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.05.2023 № 341) передается Заказчику для последующей утилизации в лицензируемой организации.

Коды, степень и классы опасностей указанных видов отходов приняты в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			274.06/08.25-ООС1-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата	

ОКРБ 021-2019 «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь», утвержденным постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь «Об утверждении, введении в действие общегосударственного классификатора Республики Беларусь» от 09.09.2019 № 3-Т.

Наименование отходов производства, образующихся при строительстве проектируемого объекта, их классификация, класс опасности, проектные предложения по утилизации приведены в таблице 1:

Таблица 1.

Код отхода	Наименование отхода	Класс опасности	Количество, т	Порядок обращения	Примечание
1730200	Сучья, ветви, вершины	неопасные	11	Сбор, временное хранение, транспортировка на ПУП "Вторичный щебень" или другое предприятие из реестра Минприроды объектов по использования отходов	Вырубка ОРМ, согласно таксационного плана
1730300	Отходы корчевания пней	неопасные	3		
3141004	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	неопасные	220,1	Сбор, временное хранение, транспортировка на КУП "УДМС и Б Мингорисполкома" или другое предприятие из реестра Минприроды объектов по использования отходов	Демонтажные работы по ГП согласно акту осмотра элементов благоустройства
3142707	Бой бетонных изделий	неопасные	202,3	Сбор, временное хранение, транспортировка на ПУП "Вторичный щебень" или другое предприятие из реестра Минприроды объектов по использования отходов	Демонтажные работы согласно акту осмотра элементов благоустройства
3142708	Бой железобетонных изделий	неопасные	150,6		
3511500	Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные	неопасные	0,001	Сбор, временное хранение, транспортировка на ОАО «БелВТИ» или другое предприятие из реестра Минприроды объектов по использования отходов	Демонтаж существующего оборудования Терминалы и коверы
3549900	Прочие отходы сложного комбинированного состава в виде изделий, оборудования и устройств	неопасные	0,01		
3141101	Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные	неопасные	20,6	Сбор, временное хранение, транспортировка на объекты использования* отходов (полигон «Тростенецкий» КУП "Экорес)	Демонтаж существующих земляных выемок из лотков*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

274.06/08.25-ООС1-ТЧ

	опасными веществами				
5740500	Отходы стеклопластика	третий класс	0,7	Сбор, временное хранение, транспортировка на завод по переработке строительных отходов ПУП "Вторичный щебень" или другое предприятие из реестра Минприроды	Демонтаж кровного слоя из стеклопластика,
3141600	Отходы минеральных волокон	четвертый класс	55,0		Разборка теплоизоляции с демонтируемых труб теплоснабжения
9120400	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	0,04	Сбор, временное хранение, транспортировка на объекты захоронения отходов (полигон «Тростенецкий» КУП "Экорес)	Отходы, образующие строительная подрядная организация

Фактический объем строительных отходов уточняется при выполнении строительных работ по площадке на основании актов обследования и осмотра их в натуре при производстве работ.

Коды, степень и классы опасностей указанных видов отходов приняты в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 021-2019 «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь», утвержденным постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь «Об утверждении, введении в действие общегосударственного классификатора Республики Беларусь» от 09.09.2019 № 3-Т.

Фактический объем строительных отходов уточняется при выполнении строительных работ по площадке на основании актов обследования и осмотра их в натуре при производстве работ.

В случае направления строительных отходов на объекты захоронения отходов на захоронение или для использования в качестве изолирующего слоя необходима уплата экологического налога (ст. 248, гл. 21 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь от 29 декабря 2009 г. № 71-3).

Экологический налог подлежит корректировке после фактического выполнения строительно-монтажных работ по проекту.

7. Охрана и рациональное использование недр.

На площадке проектирования естественный рельеф изменен при застройке района, прокладке подземных коммуникаций и благоустройства

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			274.06/08.25-ООС1-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

территории. В настоящее время поверхность спланирована насыпным грунтом. Имеются сети подземных инженерных коммуникаций.

В настоящем проекте воздействие на геологическую среду отсутствует, так как работы по прокладке инженерных сетей не превышает 5м.

8. Земельные ресурсы.

Восстановление (рекультивация) нарушенных земель.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-0001-2017 "Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности" настоящим проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы, складирование для дальнейшего передачи на специализированную площадку КПУП «Минскзеленстрой».

Срезаемый с площадки плодородный грунт в объеме **81,0 м³** передается в КПУП «Минскзеленстрой» (на площадку складирования плодородного грунта). Передача плодородного слоя почвы производится согласно решению Мингорисполкома №125 от 27.01.2005 г. «Об использовании плодородного слоя почвы в г. Минске и упорядочении озеленительных работ при строительстве городских объектов» и решению Мингорисполкома №654 от 21.04.2005 г. «Об утверждении Инструкции о порядке приема-передачи плодородного слоя почвы в г. Минске на площадки складирования ПКУП «Минскзеленстрой».

Для озеленения участка проектирования предусматривается подвоз плодородного слоя почвы из специализированной организации КПУП «Минскзеленстрой» в объеме **958 м³**.

Сроки проведения рекультивации принимаются с учетом сезонности производства работ.

Согласно Решению Минского городского исполнительного комитета 24.02.2015 г. №438 «О мероприятиях по ограничению распространения и численности борщевика сосновского, золотарника канадского, эхиноцистиса лопастного, клена ясенелистного на территории г. Минска» проведено исследование о степени засоренности плодородного слоя почвы борщевиком Сосновского площадках реализации проектных решений с целью исключения распространения жизнеспособных семян борщевика Сосновского.

В соответствии с заключением о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными, выполненным в 19.01.2026 Институтом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

274.06/08.25-ООС1-ТЧ

экспериментальной ботаники НАН Беларуси плодородны слой почвы не содержит жизнеспособных семян борщевика Сосновского.

Проектные решения по восстановлению нарушенных земель и по предотвращению или снижению до минимума загрязнения земельных ресурсов включают следующие мероприятия:

- возвращение плодородного слоя на участки, предусмотренные проектом, бульдозером из временного отвала с разравниванием и планировкой;
- посев травосмеси на газонах.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по научной и инновационной работе ИНСТИТУТА
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ
БОТАНИКИ НАН БЕЛАРУСИ

19.01.2026 Ж.Н.Калацкая

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского

Плодородный слой почвы, находящийся на территории объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул.Путилова, За до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул.Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул.Фогеля, 17 до здания по ул.Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул.Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул.Гуртьева, 22 в г.Минске» не содержит жизнеспособных семян борщевика Сосновского.

Срок действия заключения – 1 календарный год с момента выдачи.

Основание: Заключительный отчет по договору № 1698 на 14 л.

Специалист, гл.научный сотрудник сектора
экологической физиологии фитоинвазий
Института экспериментальной ботаники НАН Беларуси,
д.б.н. В.Н.Прохоров 18.01.2026

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	274.06/08.25-ООС1-ТЧ	11

9. Объекты растительного мира.

В качестве основных и дополнительных элементов озеленения в соответствии с требованиями пункта 3.8 ЭкоНиП 17.01.06-0001-2017 (с изменениями №1 и №2) о необходимости создания озеленённых территорий, приняты (см. раздел О-ГП):

– устройство газона обыкновенного с подсыпкой плодородного слоя почвы 0,15м на площади **6760,0 м²**;

состав травосмеси:

- овсяница красная- 60%;
- райграс пастбищный – 20%;
- мятлик луговой – 20%;
- ремонт газона обыкновенного на площади **815,0 м²**.

На участке строительства произрастают деревья различных пород и декоративного состояния. В ходе проектных изысканий была выполнена инвентаризация зеленых насаждений. На строительной площадке и по ходу прокладки инженерных сетей произрастает всего: 103 дерева и 10м² поросли, из них 43 лиственных декоративных дерева; 20 плодовых деревьев; 40 хвойных деревьев. Помимо деревьев на участке строительства произрастает 56 кустарников и 11 м.п. живой изгороди.

В связи с попаданием зеленых насаждений в границу производства работ настоящим проектом предусматривается:

- сохранение 52 шт. деревьев;
- сохранение 28 шт. кустарников
- пересадка 15 шт. деревьев;
- пересадка 21 шт. кустарников;
- удаление 36 шт. деревьев и 10м² поросли;
- удаление 11 шт. кустарников.

Компенсация за иной травяной покров выполняется в виде посадки газона обыкновенного на площади 6760,0 м².

Согласно Закону Республики Беларусь от 14.06.2003 N 205-3 (в ред. от 18 декабря 2018 г. № 153-3) "О растительном мире" и требованиям акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта вырубка ОРМ компенсируется посадками с добавлением растительного грунта 50%;, удаление газона – компенсационными посадками газона (7308,0 м2) и расчетом стоимости за невозстанавливаемый газон (69,8м2).

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	274.06/08.25-ООС1-ТЧ				12

Компенсационные мероприятия за удаление ОРМ приняты следующие:

- компенсационные посадки за удаление деревьев:
- саженцами лиственных медленнорастущих деревьев -24 шт. с добавлением растительного грунта 50%;
- быстрорастущими деревьями лиственной породы – 42 шт. с добавлением растительного грунта 50%;
- деревьями хвойных пород – 25 шт. с добавлением растительного грунта 50%;
- компенсационные посадки за удаляемую поросль выполняются деревьями быстрорастущих лиственных пород и составляют 2 дерева с добавлением растительного грунта 50%.
- компенсационные посадки за удаление кустарников:
- саженцами кустарников красивоцветущих пород -19 шт.

Расчет компенсационных мероприятий выполнен на л. 11 О-ГП «Таксационный план».

При визуальном обследовании и инвентаризации существующих объектов растительного мира гнезд птиц не выявлено.

Финансирование строительства -бюджетные средства.

Таксационный план прошел сверку натурных данных с уполномоченным органом в области озеленения.

Удаление объектов растительного мира осуществляется после заключения лицом, заинтересованным в удалении объектов растительного мира, гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с юридическим лицом в области озеленения и осуществлении компенсационных выплат.

Согласно статьи 38-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003г. N205-3 компенсационные посадки и пересадки осуществить на придомовой территории объекта, в случае отсутствия мест пригодных для посадки и пересадки ОРМ – в местах по согласованию с ГП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска».

Отдельно стоящие деревья, попадающие в зону производства работ, должны предохраняться от повреждений (ограждение или облицовка отходами пиломатериалов). При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			274.06/08.25-ООС1-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

10. Объекты животного мира и среда их обитания.

Строительная и иная деятельность, не связанная с использованием объектами животного мира, но оказывающая вредное воздействие на них и (или) среду их обитания или представляющая потенциальную опасность для них, должна осуществляться с соблюдением требований законодательства об охране и использовании животного мира и законодательства об охране окружающей среды.

На рассматриваемом земельном участке древесно-кустарниковая растительность не является местом для обитания объектов животного мира. Существующие сообщества мелких животных являются вторичными, обладают крайне низкими плотностями, и поэтому не могут рассматриваться как объекты расчета компенсаций за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания.

Следовательно, расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира не требуется.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							274.06/08.25-ООС1-ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений	
-------------------------------	--

[illegible]

Инв. №подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

274.06/08.25-OOC1-T4